

Famille PAYAN

83260 LA CRAU

La Crau, le 15 septembre 2025

À l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur

Réponse à l'enquête publique relative à la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) menée par TPM à La Crau

Monsieur,

Dans le cadre de l'enquête publique relative à la procédure de révision du PLU de la commune de La Crau, nous vous écrivons en notre qualité de propriétaires des parcelles concernées par la tranche opérationnelle n°2 de la zone « St Augustin – Le Chemin long ».

Nous nous permettons de faire état de plusieurs demandes. Ces demandes concernent spécifiquement la zone du Chemin long.

Il est prévu qu'une route soit construite parallèlement au ruisseau « L'Eygoutier ». Nous demandons à ce que cette route soit construite parallèlement et en bordure de l'autoroute A570. Cela permettra d'éviter les nuisances et évitera que notre propriété soit scindée en deux. De même, cela permettra de conserver un accès facilité à la bouche du canal de Provence. À défaut, nos parcelles ne pourront plus avoir accès à ce mode d'irrigation.

En toute hypothèse, nous souhaitons conserver un accès facile à la bouche du canal de Provence pour irriguer les parcelles situées de part et d'autre de L'Eygoutier.

Nous demandons à ce que les constructions (telles que les garages et abris) situées à proximité de L'Eygoutier ne soient nullement impactées par les travaux et réalisations liés au changement de PLU. Bien entendu, il en va de même des maisons d'habitation.

Il est prévu qu'un rond-point soit construit à l'entrée du chemin des Bannons. Nous demandons à ce que ce rond-point soit centré et élaboré dans l'axe de la route RD 98, afin de remplir sa fonction de ralentissement du trafic routier et de ne pas empiéter outre mesure sur notre terrain.

L'Eygoutier demeure au centre de nos parcelles. Si le PLU doit changer, il est impératif que les services publics compétents assurent un nettoyage régulier de ce ruisseau, afin d'éviter les risques d'inondation. De plus, s'il devait y avoir un rehaussement des terrains situés dans la zone du PLU où se trouvent nos parcelles, il sera nécessaire de rehausser les ponts traversant L'Eygoutier et, en particulier, celui de la route communale qui borde nos parcelles.

Le changement de PLU et les constructions y afférentes doivent impérativement s'accompagner d'un dispositif permettant d'assurer un écoulement efficace des eaux de pluie.

Nous souhaitons également être autorisés à clôturer nos parcelles et qu'un accès au chemin communal longeant notre parcelle soit créé pour desservir ladite parcelle.

Si des travaux de raccordement au tout à l'égout devaient être réalisés en marge du changement du PLU, nous souhaitons en bénéficier pour les deux maisons situées sur nos parcelles.

Nous nous tenons à la disposition des autorités compétentes et vous remercions de l'intérêt porté à nos différentes demandes.

Veuillez agréer, Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de nos salutations respectueuses.

